

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.09.2020. № 99/2020/347027536			
Кадастровый номер:		72:23:0000000:104(единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	72:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Тюменская, г. Тюмень, а/д Княжево-Верхний Бор
Площадь:	110000 +/- 237 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	65417000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:23:0000000:314
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.09.2020.№ 99/2020/347027536			
Кадастровый номер:		72:23:0000000:104(единое землепользование)	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Коба Юлия Валерьевна №72-15-856
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
09.09.2020.№ 99/2020/347027536			
Кадастровый номер:		72:23:0000000:104(единое землепользование)	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 72:23:0207001:322 (26464кв.м) ,72:23:0208001:1743 (36041кв.м) ,72:23:0104002:306 (20608кв.м) ,72:23:0101001:284 (26887кв.м) .
Получатель выписки:	Колесникова Галина Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
09.09.2020. № 99/2020/347027536			
Кадастровый номер:		72:23:0000000:104(единое землепользование)	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. Государственное казенное учреждение Тюменской области "Управление автомобильных дорог", ИНН: 7203001860
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 72:23:0000000:104-72/001/2017-1 от 05.06.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Сервитут
		дата государственной регистрации:	08.11.2017
		номер государственной регистрации:	72:23:0000000:104-72/001/2017-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.11.2017 постоянно
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Форвард", ИНН: 7224031008
		основание государственной регистрации:	
	3.1.2.	вид:	Сервитут
		дата государственной регистрации:	15.06.2017
		номер государственной регистрации:	72:23:0000000:104-72/001/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.06.2017 постоянно
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "База отдыха Верхний Бор", ИНН: 7202074978
		основание государственной регистрации:	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Принято заявление: Регистрация сервитута (подраздел III-3) 13.06.2017 08:55, запись №72/999/001/2017-22723. Принято заявление: Регистрация сервитута (подраздел III-3) 01.11.2017 16:23, запись №72/999/001/2017-34974. Принято заявление: Регистрация сервитута (подраздел III-3) 13.06.2017 08:55, запись №72/999/001/2017-22723.

10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.